



ЧЕК-ЛИСТ РАСХОДОВ НА РЕМОНТ



Карманный помощник,
чтобы не столкнуться с незапланированными
тратами в процессе ремонта





КТО МЫ?

Для нас **дизайн** — это не просто красивые картинки

Это эстетика, основанная на функциональности, удобстве, практичности

Если интерьер красивый, но не функциональный или его невозможно реализовать, то это уже не дизайн

НАШИ ЦИФРЫ:

- 8+ лет опыта работы
- 120+ реализованных проектов
- 1000+ кв.м. дизайнерских интерьеров
- 10+ городов разработки проектов





При подготовке к ремонту одним из важных пунктов является **вопрос бюджета:**

СКОЛЬКО НУЖНО БУДЕТ ПОТРАТИТЬ, *чтобы воплотить удобный и стильный интерьер в жизнь?*

С этого начинается как работа по подготовке дизайн-проекта, так и ваша личная моральная подготовка к такому непростому процессу, как ремонт

В ЭТОМ ЧЕК-ЛИСТЕ РАССКАЗЫВАЕМ:

- **основные затраты** на ремонт
- затраты, о которых чаще всего **забывают**





ОСНОВНЫЕ ТРАТЫ НА РЕМОНТ

*То о чем все мы знаем и из чего
исходим, планируя бюджет*



1 РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ

Занимают около 20-30% от общего бюджета
Можно найти бригаду подешевле,
но и результата потом не стоит ожидать ВАУ!

У нас есть опыт работы с разными бригадами
И мы точно знаем, что **разницу в стоимости работы вы увидите невооруженным взглядом**

2 ЧЕРНОВЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Это еще около 10-15% от общей сметы расходов

Здесь тоже **можно сэкономить на марках материалов**. Но, **выиграете вы немного**, а в стене, например, потом пойдет трещина или штукатурка отойдет под обоями

Ну, а на проводах и трубах вообще ни в коем случае экономить нельзя! Это ведь ваша безопасность!





3 ЧИСТОВЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- керамогранит/керамическая плитка
- кварцвинил/ламинат/инженерная доска
- краска
- плинтус стыковочный профиль
- затирка декоративные панели
- декоративная штукатурка
- обои
- молдинги, карнизы
- зеркала
- рейки и т.д.

Здесь есть позиции, на чем можно сэкономить

Например, можно выбрать более бюджетную краску. Отказаться от сложных элементов дизайна типа декоративных панелей, реек, молдингов, керамогранит более бюджетных фабрик

Но не забываем об эстетике!

Чистовые материалы занимают также **около 5-10% от общей сметы**



4 СВЕТИЛЬНИКИ

Без света жить в квартире не получится

А висящая лампочка с проводом будет удручать и говорить о незавершенности ремонта

Помимо основных источников света, таких как люстра и точечные светильники, есть еще **много других элементов освещения, которые дают дополнительные затраты**, но без них интерьер будет непрактичным и не уютным

Когда вы пришли с работы уставший, то не хочется, чтобы в глаза бил яркий свет

И тут на помощь придут:

- бра
- торшер
- подвесной светильник
- подсветка и еще много других вариантов дополнительного освещения

На освещение стоит заложить **около 2-5% от общей сметы** (берем суммы 150 000 -300 000р. зависимости от сложности освещения, количества и моделей светильников)





5

САНТЕХНИКА

Встраиваемые части сантехники, такие как инсталляция или гигиенический душ закладываются еще на этапе ремонта, купить их потом просто не получится

Экономить на этом важном пункте мы крайне не рекомендуем!

Ведь сантехника связана с водой, а значит и с риском затопления прекрасной новой квартиры или соседей. Поэтому этот пункт **один из самых затратных во всей смете**. Особенно, если у вас в квартире не один, а несколько

Сантехника занимает также, как и чистовые материалы **от 10% от общей сметы**, для ориентира





6

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ И РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ

Про этот основной пункт расходов
часто забывают

Ведь смета на строительные работы не всегда включает в себя натяжные потолки, часто это делают отдельные организации

Важный момент — какой профиль для натяжного потолка будет выбран

Теневой дорожке обычного с вставкой-резинкой, если есть дополнительные элементы в виде подсветок, то это **тоже + к обычной цене**

А еще и количество светильников, и их тип (встроенные точечные, трековые, люстры, накладные и др.) очень влияет на стоимость натяжного потолка и, конечно, сложность монтажа

Если есть много углов, то это тоже увеличивает стоимость. Поэтому современные натяжные потолки ненамного дешевле гипсокартонных, как было принято считать раньше. **Рассчитываем на 1-2% от общей сметы**





7 ВХОДНАЯ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

Входная дверь сама по себе считается обычно отдельно от межкомнатных

Стоимость ее будет варьироваться от 30 тыс

Можно выбирать дверь и увеличивать смету по мере наполнения и напиговывания разными примочками в виде усиленной бронезащиты, наполнения полотна, рисунка внешней и внутренней панели, электронных замков и т.д.

Межкомнатные двери особенно если их в квартире много тоже потянут за собой довольно большой расход бюджета. **Нормальные, НЕКАРТОННЫЕ двери стоят около 30 000р. за комплект**

Если в квартире больше 3 дверей, то уже ориентируемся на сумму от 100 тыс руб. И к ним добавляем еще и входную дверь

Сумма за двери составит около 2-5% от общего бюджета



8 ВЫКЛЮЧАТЕЛИ И РОЗЕТКИ

Кажется, что уж этот расход совсем смешной по сумме. Но на самом деле, на нормально укомплектованную квартиру на эти позиции выходит тоже немаленькая сумма

Ведь вы не хотите таскать по всей квартире удлинители в будущем, а значит планируете сделать нормальное количество розеток под все удобства и приборы

И тут уже получается сумма выходит около 60 тыс на розетки и выключатели. **В рамках общей сметы совсем немного. Около 1%.**

9 РАДИАТОРЫ

Не всегда и не все меняют радиаторы Многие оставляют их от застройщика Но для современного интерьера часто такие радиаторы не очень эстетичные и хочется заменить на красивые трубчатые высокие, например

А такие радиаторы потянут за собой приличный расход. Каждый радиатор стоит около 30-40 тыс. И если нужно заменить 3 радиатора, получаем сумму в 100-120 тыс. руб.

И получается, что замена радиатор займет еще около 1-2% бюджета





10

КУХОННАЯ ТЕХНИКА

Без кухонной техники можно прожить первое время, но некомфортно
Хочется заехать в новый дом со всеми удобствами

Основные приборы: варочная панель, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, СВЧ, чайники, тостеры и мультиварки можно докупать уже потом

Крупную бытовую технику, которую нужно встроить в кухонный гарнитур нужно приобретать заранее

Проектирование гарнитура будет зависеть от моделей этой техники

По бюджету выбрать можно совершенно разные модели: от недорогих китайских брендов, до более дорогих европейских, **поэтому, в среднем на это уйдет около 10% от сметы**





11 **МЕБЕЛЬ**

Мебель подразделяется на 2 категории:

- заказная
- готовая

К заказной чаще всего относятся кухня, шкафы

К готовой мы относим мягкую мебель, мелкие предметы мебели такие как тумбы, полки, комоды (хотя все эти предметы также могут быть под заказ)

Мебель для комфортного переезда, хотя бы базовая, но нужна. Поэтому этот расход считаем, как основной

Если говорить в общем о всей мебели, то мы обычно говорим, что она составляет около 40-50% всего ремонта. **Да, к сожалению, сумма на мебель внушительная**

Дальше давайте рассмотрим расходы, о которых многие забывают при планировании ремонта

Но они обязательно всплывают потом в процессе и увеличивают общий бюджет





ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРАТЫ

о которых многие забывают





1 СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

(проект перепланировки)

Если вы хотите сделать какую-либо перепланировку в квартире, ее нужно будет согласовать с государственными органами

Например, вы хотите объединить кухню (с электрической плитой) с гостиной или расширить санузел на зону кладовой

Все это в обязательном порядке требует согласования. Для этого нужен отдельный проект, который оплачивается отдельно (дизайн-проект не подходит для согласования перепланировки), **это дополнительная затрата**

2 ВЫВОЗ МУСОРА

В зависимости от количества мусора и города объекта цены на вывоз машины мусора могут быть 20-30 тыс за 1 раз

Учитывайте такой обязательный расход в смете на ремонт, ведь пойти и просто выкинуть строительный мусор в баки нельзя по закону



3 РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

(диски, малярная лента, скотчи специальные, пленки, саморез, губки, шкурки для шлифовки, валики, кисти, мешки для мусора и т.д)

Эти детали могут быть включены в черновые материалы, а могут идти отдельной статьей расходов

4 ПОДОКОННИКИ

(если меняются или их не устанавливал застройщик)

Причем подоконники могут быть не только пластиковые: мдф в шпоне, акриловый камень, кварцевый агломерат. Все это совершенно разные материалы по внешнему виду, характеристикам и, соответственно, стоимости

5 РОУТЕР/ДОМОФОН

Если в вашем ЖК домофон не в виде приложения на телефоне, то на видеодомофон, к примеру, придется неплохо потратиться. Так как каждый провайдер дает определённые модели, которые можно внедрить в их систему

И обычно они стоят не 1000 руб, а 3-5 тыс.
А еще отдельная оплата за установку подключение

То же касается и роутера. Устройство + его установка и подключение будут одним из первых в числе техники в квартире





6

ПЕРЕВАРИВАНИЕ

ОТВОДА СТОЯКА

или переделка подключений)

А если в вашем доме система отопления устроена от стояков, то, чтобы **подключить новые радиаторы возможно потребуются переваривать отводы труб от стояка**

7

СБОРКА МЕБЕЛИ

Если у вас есть время и силы чтобы самим собирать кровать или диван, то можете не брать в расчет этот пункт

Сборщики мебели бывают от той компании, в которой вы ее приобретаете, а могут быть сторонние люди, например, с Авито или Profi.ru

Но в любом случае за каждую позицию вы отдадите от 500 до 5000 руб. в зависимости от сложности сборки



8 УСТАНОВКА МЕБЕЛИ

(монтаж корпусной заказной мебели)

В основном мебельные компании включают в расчет эту услугу сразу. Но бывает так, что в основной договор на производство мебели она не попадает, и оплата будет только по факту на месте в момент установки.

Часто это 10% от стоимости самой мебели
Поэтому если у вас кухня стоимостью
1 млн руб не забудьте, что за ее установку
придется отдать еще 100 тыс. руб

9 ВЕНТИЛЯТОРЫ ДЛЯ САМУЗЛОВ

Важный элемент экосистемы дома, чтобы микроклимат во влажных помещениях был нормальным

Каждый вентилятор стоит от 2-3
тыс руб. и до 10 тыс в зависимости
от модели и набора функций

10 СПЛИТ-СИСТЕМЫ

Отдельно рассчитывается прокладка трасс и монтаж внутренних и внешних блоков. Если у вас высокий этаж, сложный монтаж и потребуются альпинист, еще дополнительный расход



11 **ТЕКСТИЛЬ**

На этом этапе большинство думает, что ремонт уже окончен

Если вы хотите красивые шторы на заказ, покрывало, подходящее к шторам в спальне, декоративные подушки поддерживающие остальные ткани в интерьере, то просто **пойти в магазин в этом случае и купить шторы не получится**

Смета на текстиль складывается не только из самой ткани и пошива, добавляется монтаж карнизов, навеска штор, аксессуары



12 **СТИРАЛЬНАЯ, СУШИЛЬНАЯ МАШИНА, РУЧНОЙ И РОБОТ-ПЫЛЕСОС**

Важные составляющие комфортного интерьера, чтобы вы заехали жить уже в полноценную квартиру со всеми удобствами, а не так, что нужно куда-то ездить стирать или отдавать вещи в химчистку, а убираться с помощью веника и совка

13 **ЗАСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА**

или установка второго теплого контура на балкон

Это лучше делать на начальном этапе ремонта, чтоб потом не разводить дополнительную грязь, потому что нужно будет делать откосы или потолки

Обычно застекление балкона это от 100-150 тыс рублей. А если панорамное остекление, то и того больше

**Поэтому планируйте на это сразу отдельный бюджет
То же касается и замены окон,
если планируется**



14 ТЕПЛЫЙ ПОЛ

(маты+терморегулятор)

Если в квартире планируются теплые полы, то учитывайте расходы на нагревающий кабель или мат и терморегулятор

Хороший терморегулятор стоит около 8-15 тыс рублей
Можно поставить и обычный с кнопкой, если не хотите заморачиваться

15 КЛИНИНГ

После ремонта вы сами точно не будете убираться, нужны специальные средства и опыт в выведении пятен от краски или грунтовки на полу, налет строительной пыли со стен и потолков

Стоимость клининга после ремонта в 2 раза выше генеральной уборки

Лишние 10-20 тыс руб которые нужно будет потратить, прежде чем въехать в новую квартиру или дом

16 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ХРАНЕНИЕ

(бокс, кладовка или платное хранение у магазина)

Этот пункт в вашей статье расходов может появиться, **если квартира небольшая и на стройплощадке негде хранить все стройматериалы и оборудование,** а закупить хочется все и сразу, пока есть финансы и все, что заложено в проекте еще не успело подорожать





17 МОНТАЖ И УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ

Монтаж дверей обычно составляет от 3 тыс. руб за одну позицию, а если у вас 5-6 дверей, то общая сумма, которая прибавится будет еще 15-20 тыс. руб.

18 РАБОТА С ГАЗОВЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ

Если в вашем доме или квартире есть газовая колонка или котел, то чтобы его, например, перенести в другое место, переварить газовые трубы, перенести счетчик, потребуется вызов специалиста из городских служб, составление проекта, его реализация

Обычные строители этим не занимаются, так как это очень большие риски. Работа с газом — очень ответственное дело, которое нужно доверять только профессионалам в этом деле.

Все эти работы по стоимости будут очень отличаться от города, в среднем можно ориентироваться 10 тыс руб для регионов



19

УСТРАНЕНИЕ МЕЛКИХ ДЕФЕКТОВ, НЕПОЛАДОК

После того как установили кухню и остальную мебель, на объекте побывало много разных людей и предметов, чаще всего **выявляются мелкие дефекты**

Например, где-то чуть содрали покраску, или задели угол, когда несли мебель, не докрутили болтик в розетке. **Такое бывает, относиться к этому нужно нормально**

Идеальным вариантом будет, если сразу после ремонта все поверхности укрыли, защитили углы, полы и другие поверхности

Но, это опять же, дополнительные затраты на укрывной материал, поэтому если есть мелкие доделки, не пугайтесь, но учитывайте, что возможно потребуется докупить 1 банку краски, чтобы устранить их



20 ДОСТАВКА МЕБЕЛИ И МАТЕРИАЛОВ

Она практически всегда платная, а за весь ремонт таких доставок будет много. Это и черновые материалы, которые часто заказывают несколько раз

Если взять среднюю цену за доставку в 1500 руб, а за время ремонта их будет около 10, то сумма уже будет 15000 руб.

21 ПОГРУЗКА/РАЗГРУЗКА/ПОДЪЕМ

За разгрузку и погрузку не все берут отдельную плату, а вот за ручной подъем (без лифта) абсолютно все выставляют отдельную оплату

И чем выше этаж, тем дороже будет подъем

Если что-то тяжелое, что не помещается в лифт (как столешница из камня), то нести ее на 16 этаж, кпримеру, выйдет довольно дорого

Так что такой расход также обязательно нужно учитывать





ЭТОТ ЧЕК-ЛИСТ ПОМОЖЕТ ВАМ

разобраться в том, как планировать бюджет на ремонт, чтобы по итогу не оказаться с пустыми карманами еще на середине ремонта

Распределите бюджет правильно и тогда ремонт пройдет легко и в радости, а не постоянном стрессе!

Если сразу на все позиции бюджета не хватает, то мы указали, где можно сэкономить или что докупать потом, после переезда



Если Вам нужна более подробная консультация по подготовке и планированию ремонта или дизайнерским фишкам как сделать «очень красиво» в рамках вашего бюджета,

то всем дочитавшим этот гайд до конца, мы дарим бесплатную 30 минутную консультацию!

Записаться можно [по ссылке](#) по промокоду «ГАЙД».

